РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

З А П О В Е Д

№ РС-101
гр. Перник , 24.11. 2011г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл.44 , ал.2 от Закона за държавната собственост и по реда на Глава пета от ППЗДС

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост при следните условия :

1.Откривам процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Част от имот пл.№ 1"б", участващ с 690 кв.м. в УПИ XI-1 в кв.1 по действащия план на с.Велковци, мах. "Пали лула", община Брезник, област Перник, утвърден със Заповед № III-133/11.03.1965г., попълване на кад. план със Заповед №III-447/28.07.1971г. и допълнена със Заповед № РД-4-86/ 10.11.1986г, незастроен; отреден „За индустриални цели", за който е съставен Акт за частна държавна собственост №3697/29.09.2011г., утвърден от Областния управител на област Перник.

Търгът ще се проведе на **19.12.2011 г. от 10.00 ч**. в гр.Перник, пл."Св.Иван Рилски" №1"Б" в заседателната зала, находяща се на партерния етаж в сградата на Областна администрация.

2.Описание на имота:

Част от имот пл.№ 1 „б", участващ с 690 кв.м. в УПИ XI-1 "За индустриални цели" в кв.1 по регулационния план на с. Велковци, мах. "Пали лула", община Брезник, утвърден със Заповед № III-133/11.03.1965г., попълване на кад. план със Заповед № III-447/28.07.1971г. и допълнена със Заповед № РД-4-86/ 10.11.1986г., съгласно скица № 379/12.09.2011г. на община Брезник.

2.1. Граници на имота:

- Север: имот пл.№ 1"а" участващ в УПИ XI-1
- Изток: имот пл.№ 1 участващ в УПИ XI-1
- Запад: улица
- Юг: УПИ X-1

3. Търгът ще се проведе при следните параметри:

3.1. Начална тръжна цена: **2 373.60** (две хиляди триста седемдесет и три лева и шестдесет стотинки) **лв.**

3.2. Начин на плащане и срок на плащане:

Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 дневен срок от влизане в сила на заповедта на Областния управител, както следва:

- Достигната цена в лв. без ДДС - по сметка на Областна администрация Перник в ОББ АД–клон Перник по IBAN BG90UBBS80023106088600, BIC код UBBS BGSF.
- 2 % режийни разноски по § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, вносим по сметка на Областна администрация Перник в ОББ АД – клон Перник по IBAN BG90UBBS80023106088600, BIC код UBBSBGSF;
- 2 % местен данък на основание 44, ал.1 от ЗМДТ, определен по реда на чл.47, ал.2 от ЗМДТ, вносим по сметка на Община Брезник – отдел"Местни данъци и такси" по IBAN BG46STSA93008423552400, BIC код STSABGSF, вид плащане - 442500.
- 20 % дължим ДДС на основание чл.45, ал.7 от ЗДДС, определен по реда на чл.26, ал.2, във връзка с ал.3 и чл.66, ал.1, т.1 от ЗДДС, вносима по сметка на Областна администрация Перник в ОББ АД – клон Перник по IBAN BG90UBBS80023106088600, BIC код UBBS BGSF;

3.3. Цена на тръжните книжа: **70 (седемдесет) лв.**

3.4. Получаването на тръжните книжа ще се извърши **от 28.11.2011 г. до 02.12.2011 г.** в сградата на Областна администрация - ет.5, ст.501 след представен документ за преведената сума в размер на 70 лв. по сметка на Областна администрация Перник в ОББ АД – клон Перник IBAN BG90UBBS80023106088600, BIC код UBBSBGSF;

3.5. Огледът на имота се извършва след закупуване на тръжни книжа, след предварителна заявка (по образец) на **05.12.2011 г. от 11.00 ч. до 16.00 ч.** на място.

3.6. Плащане на депозит за участие в търга в размер на **237,37** /двеста тридесет и седем лева и тридесет и седем стотинки/**лв.** - (10% от началната тръжна цена) се извършва по сметка на Областна администрация Перник в ОББ АД – клон Перник по IBAN BG80UBBS80023300122730, BIC код UBBSBGSF.

3.7. Кандидатът или уполномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

Заявленията за участие в търга се подават в деловодството на Областна администрация до 17 ч. на 16.12.2011 г.

3.8. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията посочени в утвърдените с настоящата заповед тръжни книжа.

4. УТВЪРЖДАВАМ Тръжните книжа за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: част от имот пл.№ 1"б", участващ с площ от 690 кв.м. в УПИ XI-1 кв.1 по действащия план на с.Велковци, мах. "Пали лула", община Брезник, област Перник, утвърден със Заповед № III-133/11.03.1965г., попълване на кад. план със Заповед №III-447/28.07.1971г. и допълнена със Заповед № РД-4-86/ 10.11.1986г, незастроен; отреден „За индустриални цели", за който е съставен Акт за частна държавна собственост №3697/29.09.2011г., утвърден от Областния управител на област Перник.

5. НАЗНАЧАВАМ комисия за организиране и провеждане на търга в състав, както следва:

6. Условията на търга – описание на имота, вида на търга, началната цена, датата, мястото и часа на провеждане на търга, специалните изисквания към участниците, размера на депозита и срока за подаване на заявленията за участие да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на Областна администрация гр.Перник – web: www.pk.government.bg, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Условията на търга да се обявят на видно място в сградата на Областна администрация и в сградата на Община Брезник.

7. Комисията по провеждане на търга съставя протокол, в който отразява данните по чл.53, ал.1 от ППЗДС и резултатите от проведения търг.

8. Въз основа на резултатите от търга в седем дневен срок от провеждането му Областния управител издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да бъде обявена на място достъпно за всички заинтересовани лица в сградата на Областна администрация и на интернет страницата - web: www.pk.government.bg.

Настоящата заповед да бъде връчена на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

На основание чл.44, ал.2 от ППЗДС извлечение от настоящата заповед (без състава на комисията) да бъде обявена в три дневен срок на видно място в сградата на Областна администрация гр.Перник.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ОБЛАСТ ПЕРНИК

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
/инж.ИВО ПЕТРОВ/

2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755
e-mail: oblast@pk.government.bg
web: www.pk.government.bg